

ШИРЕ ИЗ-ГОРОДА

ТЕНДЕНЦИЯ

От урбанизации к новой деревне

В правительстве инициируют и поддерживают движение законопроектов, направленных на постепенный переход от урбанизации мегаполисов и крупных центров к развитию современной малоэтажной застройки за чертой города. Главная ставка при этом делается на одновременное укрепление семейных отношений и деторождение. Не забыты и герои СВО.

Ряд законодательных инициатив, побуждающих россиян к заселению и развитию новых загородных территорий, выдвигается в РФ в последние месяцы. Причем и здесь законодатели действуют в рамках государственной политики, ориентированной на укрепление традиционных ценностей. Так, в Госдуме рассматривают предложение бесплатно предоставлять земельный участок супругам, прожившим вместе более десяти лет. При этом надел станет общей долевой собственностью всех членов семьи, включая и родителей, и детей.

Параллельно ведется работа над изменением правил выдачи земли многодетным семьям: для регламента предлагают установить минимальные требования, запрещающие местным властям использовать для этого малоприспособленные и неудобные для проживания территории. Тут же посредством СМИ напоминают людям о том, что закон позволяет приобрести дачу с использованием средств материнского капитала.

О героях спецоперации в свою очередь позаботился президент, который, пока в устной форме, рекомендовал регионам предоставлять им участки, также на безвозмездной основе.

Что касается прочего заселения, не попадающего в вышеназванные категории, то для них рассматривается перспектива постройки жилого дома на выданной муниципалитетом земле. Процедура выделения участка будет упрощена, но вот осуществить строительство дома владельцу предстоит в строго предписанные сроки, за этим власти будут следить.

И чуть подробнее о перечисленных новациях.

БОНУС ЗА ДЕСЯТИЛЕТНИЙ БРАК

В Госдуме предложили бесплатно предоставлять земельный участок семьям после десяти лет совместной жизни в официальном браке. Соответствующий законопроект внесут на рассмотрение депутаты от ЛДПР во главе с лидером партии Леонидом Слуцким, сообщают федеральные СМИ. Уточняется, что поправки планируются к внесению в Госдуму после получения заключения правительства России в течение тридцати дней.

«Депутаты от ЛДПР во главе с лидером Леонидом Слуцким предложили выдавать бесплатно земельные участки для индивидуального жилищного строительства гражданам, проживающим в официальном браке более десяти лет и имеющим детей», — сказано в сообщении фракции.

Л. Слуцкий: Нам нужно уйти от бездумной урбанизации и перейти от строительства бесконечных «человейников» в крупнейших городах к современной усадебной застройке и малоэтажному строительству.

Слуцкий подчеркнул, что инициатива направлена на постепенный переход от урбанизации мегаполисов к развитию современной малоэтажной застройки за городом. «Нам нужно уйти от бездумной урбанизации и перейти от строительства бесконечных «человейников» в крупнейших городах к современной усадебной застройке и малоэтажному строительству. Если мы сделаем это, то вместо развития в России немногих мегаполисов, которые втягивают в себя людей, получим возможность развития всей территории страны», — сказал он в интервью ТАСС.

В пресс-службе обратили внимание, что выделенный земельный участок станет общей



Фото из открытых источников

долевой собственностью всех членов семьи, включая самих родителей и их детей.

На минувшей неделе депутаты Госдумы от ЛДПР заявили, что в ближайшее время внесут на рассмотрение проект, который позволит признать нажитое в сожительстве имущество совместной собственностью при определенных условиях. К числу условий депутаты отнесли наличие общего несовершеннолетнего ребенка и хозяйства, а также сам факт совместной жизни, добавляет «Реальное время».

ЗЕМЛЯ ДЛЯ ГЕРОЕВ

Президент России Владимир Путин рекомендовал властям регионов бесплатно выдавать земельные участки героям специальной военной операции (СВО). Такой пункт содержится в опубликованном распоряжении главы государства. Документ касается военнослужащих, добровольцев и служащих Росгвар-

дии, удостоенных звания Героев России или награжденных орденами за заслуги во время СВО. Кроме того, распоряжение затрагивает ветеранов боевых действий.

Мера о выдаче участков будет также распространяться на семьи таких бойцов и родственников тех, кто погиб во время СВО (в результате увечья или болезни). Речь идет об участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Региональным властям рекомендуется предоставлять земельные участки в том субъекте Федерации, где указанные категории лиц были зарегистрированы на день завершения своего участия в спецоперации. Исключение в документе сделано для Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя. Этим регионам распоряжение о выдаче участков не коснулось, но им рекомендовано предоставить иные меры соцподдержки.

Окончание на стр. 2

ИНСТРУКТАЖ

Как изменить вид разрешенного использования земельного участка

При выборе земельного участка важно уделить внимание виду разрешенного использования (ВРИ), поскольку он определяет, какую деятельность можно вести на данной территории и какие объекты можно размещать. Эксперты Росреестра разъясняют, как изменить или установить вид разрешенного использования участка.

ВРИ: КАКИЕ БЫВАЮТ И КАК УСТАНАВЛИВАЮТСЯ?

Перечень видов разрешенного использования приводится в Классификаторе (https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1000), утвержденном Росреестром, который содержит как наименования видов разрешенного использования, так и описание их содержания.

На основании Классификатора муниципалитеты устанавливают в градостроительном регламенте ВРИ для каждой территориальной зоны:

- основные (характеризуют основную деятельность для ведения которой используется земельный участок);

- условно разрешенные (применяются только при условии получения разрешения от органов местного самоуправления);

- вспомогательные (допустимы в качестве дополнительных к основным и условно разрешенным видам использования земельных участков и применяются только совместно с ними).

КАК УЗНАТЬ?

Уточнить вид разрешенного использования земельного участка можно несколькими способами:

1. Заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Это можно сделать с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра, в офисах МФЦ, на портале «Госуслуг», а также на сайте Федеральной кадастровой палаты Росреестра.
2. Воспользоваться онлайн-сервисом «Публичная кадастровая карта». Для этого потребуется ввести в поисковую строку адрес участка или его кадастровый номер.

ЗАЧЕМ МЕНЯТЬ ИЛИ УСТАНАВЛИВАТЬ?

Использование земельного участка не в соответствии с установленным видом разрешенного использования может являться основанием для наложения административного штрафа.

Вид разрешенного использования земельного участка необходимо изменить (или установить) в следующих случаях:

- если вы планируете вести на участке деятельность, не предусмотренную текущим ВРИ;
- если ВРИ земельного участка не установлен.

Основной или условно разрешенный ВРИ считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в ЕГРН. Внесение в ЕГРН сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ

Для изменения вида разрешенного использования земельного участка нужно руководствоваться правилами землепользования и застройки (ПЗЗ). Эти правила оформляются в виде документа, который содержит градостроительные регламенты и карты территориального зонирования.

Для начала необходимо уточнить, приняты ли ПЗЗ уполномоченным органом в вашем населенном пункте. Если градостроительный регламент установлен для территории, на которой расположен ваш земельный участок и содержится необходимый ВРИ, то следует подать в орган регистрации прав заявление об измене-

нии ВРИ земельного участка, указав в заявлении ВРИ из тех видов, которые установлены градостроительным регламентом, утвержденным в составе ПЗЗ.

В соответствии с законодательством при наличии утвержденного градостроительного регламента правообладатель земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных законом, вправе самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований выбрать вид разрешенного использования земельного участка из числа видов, предусмотренных градостроительным регламентом.

При этом необходимо учитывать, что действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предназначенные для добычи полезных ископаемых.

Кроме того, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социального-экономического развития.

Окончание на стр. 2

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

Россельхознадзор
о случаях
захламления
сельхозземель

ЗА 5 МЕСЯЦЕВ ВЫЯВЛЕНО 25 СВАЛОК

Двадцать пять свалок несанкционированных свалок отходов производства и потребления на землях сельскохозяйственного назначения выявлено в Брянской области Управлением Россельхознадзора по Брянской, Смоленской и Калужской областям в Брянской области за первые пять месяцев 2023 года. По предварительным расчетам, вред, причиненный почве, может составлять более 124 млн рублей.

В общей сложности под хламом погребено около 10 гектаров полей. Самые обширные свалки — в Навлинском, Почепском и Погарском районах. Примечательно, отмечают в надзорной службе, что 11 из 25 выявленных мест захламления оказались на землях, находящихся в ведении органов местного самоуправления, в частности Алешинской, Суворовской, Погребской, Быховской, Витемлянской, Гриневской, Дубровской, Краснорогской и Доманичской сельских администраций.

Так, в мае в Навлинском районе обнаружены три несанкционированные свалки площадью 1,3 гектара. В пресс-службе Управления рассказали, что здесь на неиспользуемые земли сельскохозяйственного назначения местное население бесконтрольно вывозит отходы 4-5 классов опасности. Участки завалены, среди прочего, обрезками древесины, отходами деревообработки, битым стеклом, обломками шифера, пластиком, строительным мусором.

Подобной практики придерживаются и жители других районов, предпочитающие «самый легкий» путь избавления от мусора — вывезти его за пределы населенного пункта на пустыщие участки, не задумываясь о том, к чему приводят такие действия. Похожие свалки обнаружены в Погарском районе, где площадь в пять гектаров оказалась захламлена полиэтиленом, обломками шифера, обрывками рубероида, пластиковыми канистрами, битым стеклом и прочим.

По результатам проведенных обследований землепользователям объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации и предложено принять меры по устранению свалок. В отношении нарушителей, своевременно не предпринявших меры по очистке земель, в суды направлено 17 исковых заявлений о понуждении их к проведению данных мероприятий. О сложившейся ситуации проинформированы главы районных муниципальных образований.

ЛИКВИДАЦИЯ

Принимаемые Управлением Россельхознадзора меры дают плоды: захламленные земли постепенно очищаются нарушителями. Так, в июне ведомство сообщило о том, что в Брянской области ликвидированы еще 4 незаконные свалки на землях сельскохозяйственного назначения. Речь идет о случаях, выявленных специалистами Управления в апреле и мае текущего года в Погарском, Брасовском и Почепском районах, где общая площадь свалок составила более одного гектара.

Главам Гриневской, Погребской и Доманичской сельских администраций, на территории которых выявлены нарушения, а также собственнику земельного участка в Погарском районе были объявлены предостережения о недопустимости сложившейся ситуации с нарушением требований действующего земельного законодательства РФ и предложено принять меры по их устранению. Уже в июне указанные лица сообщили в Управление Россельхознадзора о ликвидации несанкционированных свалок с приложением подтверждающих фотоматериалов.

Аналогичным образом в мае была расчищена территория в Комаричском районе, находящаяся в ведении Быховской сельской администрации.

Всего же с начала 2023 года на территории Брянской области ликвидировано 10 свалок на площади более 1,6 гектара.

По материалам пресс-службы
Управления Россельхознадзора
по Брянской, Смоленской
и Калужской областям

ШИРЕ ИЗ-ГОРОДА

Окончание. Начало на стр. 1

Кроме того, тех, кто стоял на учете в качестве нуждающихся в жилье и был уволен до 30 сентября 2022 года с военной службы из расположенных в новых регионах РФ воинских частей Украины, обеспечат жильем. Этому посвящен указ президента, который также опубликован. При этом отмечается, что не подлежат обеспечению жильем граждане, уличенные в противоправных действиях против России.

Для приобретения жилья будет предоставляться выплата. Норма для ее расчета — 33 кв. метра на одного человека, 42 общей площади — на семью из двух человек, а если семья больше — по 18 кв. метров на каждого. Правительству РФ поручено принять необходимые акты в срок до 1 октября.

ВЫДЕЛ
С ОТСЛЕЖИВАНИЕМ

Регионы смогут в упрощенном порядке, то есть без проведения торгов, выделять желающим земельные участки для строительства дома. Однако построить дом нужно будет в определенные сроки. Об этом рассказал гендиректор ДОМ.РФ Виталий Мутко в интервью «Российской газете».

Не так давно было поручение президента дать возможность регионам предоставлять людям земельные участки с обязательством в определенный срок построить на них индивидуальный дом.

В. Мутко:
Нельзя подходить к выделению
участков формально.

«Сейчас решается вопрос о наделении регионов правом передачи земельных участков для ИЖС без проведения торгов», — рассказал Мутко. — Дорабатывается законодательство, процедуры. Однако эти участки должны использоваться эффективно, так как частой является ситуация, когда участок передан, но строительство на нем не ведется. У регионов будет возможность передачи участков гражданам в упрощенном порядке, но при этом будет и право требовать от них построить дом в установленные сроки. Это может быть срок около года».

При этом нельзя подходить к выделению участков формально, подчеркнул Мутко. Ког-

да регионы выделяли участки многодетным семьям, привел он пример, люди зачастую не могли ничего построить на них, поскольку там не было инженерных коммуникаций.

МНОГОДЕТНЫХ
НЕ В БОЛОТО!

Депутат Госдумы Яна Лантратова предложила установить на федеральном уровне требования к выделяемым земельным участкам для многодетных семей, сообщает RT.

В обращении парламентарий отметила, что, в соответствии с положениями Земельного кодекса России, граждане, имеющие трех и более детей, имеют право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Она напомнила, что в целях обеспечения регулирования в данной области ранее Минрегионразвития России разработало методические рекомендации по порядку бесплатного предоставления земельных участков. Среди прочего рекомендовано использовать критерии: транспортной доступности, удовлетворительной экологической обстановки, наличия или срока строительства объектов социальной инфраструктуры и т. п.

В то же время, как уточнила Лантратова, имеются случаи предоставления многодетным семьям земельных участков, расположенных на болотах, по всей территории которых проходят грунтовые воды, промышленные зоны.

В связи с этим предлагается необходимым внести изменения в Земельный кодекс и установить, что предоставляемые гражданам земельные участки должны соответствовать обязательным минимальным требованиям, установленным правительством РФ, заметила депутат.

«С учетом изложенного прошу вас, уважаемый Михаил Владимирович, дать поручение рассмотреть целесообразность внесения такого изменения в Земельный кодекс и наделения правительства Российской Федерации полномочием по определению обязательных минимальных требований к предоставляемым гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков», — говорится в тексте обращения.

ДЕТСКИЕ ДОЛИ

В то же время СМИ подчеркивают, что в России с каждым годом растет популярность

приобретения недвижимости с использованием материнского капитала. Многие семьи предпочитают загородную жизнь, однако есть нюансы при покупке дачи с маткапиталом. Член Комитета Госдумы по бюджету и налогам Никита Чаплин (фракция «Единая Россия») в комментарии «Российской газете» рассказал о том, каким критериям должна соответствовать загородная недвижимость, чтобы на нее можно было потратить материнский капитал.

Чтобы построить дом на участке «для ведения огородничества», сначала придется изменить вид разрешенного использования участка.

С 2000 года, согласно изменениям в законодательстве, семьи могут потратить маткапитал на покупку, строительство и ремонт дома в СНТ, отметил Чаплин, который возглавляет Союз дачников Подмосковья. По его словам, важно учесть, что речь именно о доме, а не о земельном участке. Кроме того, дом должен быть пригоден для постоянного проживания (ИЖС на территории СНТ).

По общим правилам покупка дачи с использованием маткапитала разрешена после того, как ребенку исполнится три года. Исключение, когда это можно сделать сразу после рождения младенца: выплата первоначального взноса или погашение ипотеки. «Есть еще одно обязательное условие при покупке любой недвижимости с маткапиталом — детские доли, — уточнил парламентарий. — Купленный или построенный дом необходимо оформить в общую долевую собственность супругов и детей».

Чаплин пояснил, что при покупке дачи за сам земельный участок придется заплатить отдельно. «Сам земельный участок должен иметь назначение «для ведения садоводства». В случае если дом стоит на участке, предназначенном для ведения огородничества, будет возможность размещать только хозяйственные постройки, а если вы возведете на нем дом, то для регистрации придется изменить вид разрешенного использования земельного участка. Притом закон не требует, чтобы эти дача или дом являлись основным жильем», — добавил он.

По материалам СМИ

Как изменить вид разрешенного
использования земельного участка

Окончание. Начало на стр. 1

Для указанных случаев порядок изменения ВРИ должен быть установлен федеральным законом.

ДОКУМЕНТЫ

Для получения услуги по изменению в ЕГРН основного и вспомогательного ВРИ земельного участка необходимо предоставить следующие документы:

- заявление о государственном кадастровом учете без одновременной регистрации прав, в котором указывается выбранный вид разрешенного использования;
- документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;
- документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя (в случае если от вашего имени действует представитель).

КУДА ПОДАТЬ?

Заявление в орган регистрации прав можно предоставить следующими способами:

- в бумажном виде при личном визите в МФЦ;
- в электронном виде через личный кабинет на официальном сайте Росреестра или на портале Госуслуг;
- с помощью услуги выездного обслуживания Федеральной кадастровой палаты Росреестра.

КАК УСТАНОВИТЬ
УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВРИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?

Чтобы установить условно разрешенный вид использования, требуется получить разрешение. Для этого правообладателю необходимо направить заявление в комиссию по подготовке проекта ПЗЗ. Затем будут проведены общественные обсуждения или публичные слушания, по результатам которых будет принято решение — выдать разрешение либо отказать.

КОГДА НЕВОЗМОЖНО?

Закон не позволяет изменить вид разрешенного использования участка в следующих случаях:

- если договор аренды участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, заключен на торгах;

- арендатору самостоятельно, если участок предоставлен в аренду для определенного вида использования;

• если градостроительным регламентом и ПЗЗ для запрашиваемого вида использования установлены предельные размеры и параметры, не позволяющие вести деятельность согласно данному ВРИ;

• если земельный участок расположен на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, при отсутствии порядка изменения ВРИ таких земельных участков, установленного федеральным законом;

• если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду без проведения торгов для производства продукции по импортозамещению.

Источник: rosreestr.gov.ru

★ ★ ★ ИЗВЕЩЕНИЯ ★ ★ ★

1-535

Кадастровый инженер Журид Жанна Юрьевна, действующая на основании квалификационного аттестата № 32-15-231 (зарегистрирована под номером 35032 в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность), адрес для связи: 241035, Брянская обл., г. Брянск, ул. Брянской Пролетарской Дивизии, д. 22, каб. 28, адрес электронной почты: edge_zhanpa@mail.ru, тел. 8-910-333-13-15, подготовившая проект межевания земельного участка, заказчиком которого является Николаева Валентина Васильевна, почтовый адрес: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 9/4, стр. 2, кв. 19, тел. 8-915-361-98-52, **ИЗВЕЩАЕТ**

о необходимости согласовать проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер и местоположение исходного земельного участка: 32:25:0000000:99, Брянская область, район Суражский, колхоз «Родина».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться у кадастрового инженера Журид Жанны Юрьевны по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Брянской Пролетарской Дивизии, д. 22, каб. 28, адрес электронной почты: edge_zhanpa@mail.ru, тел. 8-910-333-13-15, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка от участников долевой собственности вручаются или направляются кадастровому инженеру Журид Ж. Ю. по адресу: 241035, Брянская обл., г. Брянск, ул. Брянской Пролетарской Дивизии, д. 22, каб. 28, а также в орган кадастрового учета по месту расположения земельного участка в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

2-535

Кадастровый инженер Зинаков Василий Викторович, действующий на основании квалификационного аттестата № 32-15-228, находящийся по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 156а, адрес электронной почты: vasilyzinakov@gmail.com, тел. 8-962-143-72-72, подготовивший проект межевания земельных участков, заказчиком которого является Савочкин Алексей Валентинович, почтовый адрес: Брянская обл., Брянский р-н, с. Супонево, ул. Советская, д. 8, кв. 51, тел. 8-910-231-64-37, **ИЗВЕЩАЕТ**

о необходимости согласовать проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка: 32:16:0000000:115, Российская Федерация, Брянская область, район Мглинский, колхоз «Авангард».

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться у кадастрового инженера Зинакова Василия Викторовича по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 156а, адрес электронной почты: vasilyzinakov@gmail.com, тел. 8-962-143-72-72, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков от участников долевой собственности вручаются или направляются кадастровому инженеру Зинакову В. В. по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 156а, а также в Управление Федеральной регистрационной службы по Брянской области (241007, Брянская обл., г. Брянск, ул. 3 Июля, д. 27) в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

3-535

Кадастровый инженер Зиновкин Сергей Александрович, действующий на основании квалификационного аттестата № 32-11-86, находящийся по адресу: 243550, Брянская обл., Погарский р-н, пгт Погар, пл. Советская, д. 22, каб. 10, адрес электронной почты: zinovkin32kadactr@mail.ru, тел. 8 (48349) 2-29-89, подготовивший проект межевания земельного участка, заказчиками которого являются: Дембовский Михаил Григорьевич, Дембовский Сергей Григорьевич, почтовый адрес: Брянская обл., Погарский р-н, пгт Погар, 2-й Квартал, д. 36, кв. 58, тел. 8-900-367-28-10, **ИЗВЕЩАЕТ**

о необходимости согласовать проект межевания земельного участка площадью 14,92 га, выделяемого в счет 4 (четырёх) земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер и местоположение исходного земельного участка: 32:19:0410101:82, участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо-запад от ориентира — дом № 20 по ул. Тростянка в н. п. Кистер, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: район

Погарский, поля № 40, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 55, 56, 57.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться у кадастрового инженера Зиновкина Сергея Александровича по адресу: Брянская обл., пгт Погар, пл. Советская, д. 22, каб. 10, тел. 8 (48349) 2-29-89, адрес электронной почты: zinovkin32kadactr@mail.ru, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка от участников долевой собственности вручаются или направляются кадастровому инженеру Зиновкину С. А. по адресу: 243550, Брянская обл., Погарский р-н, пгт Погар, пл. Советская, д. 22, каб. 10, а также в орган кадастрового учета по месту расположения земельного участка в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

4-535

Кадастровый инженер Зиновкин Сергей Александрович, действующий на основании квалификационного аттестата № 32-11-86, находящийся по адресу: 243550, Брянская обл., Погарский р-н, пгт Погар, пл. Советская, д. 22, каб. 10, адрес электронной почты: zinovkin32kadactr@mail.ru, тел. 8 (48349) 2-29-89, подготовивший проект межевания земельного участка, заказчиком которого является Командирова Алена Николаевна, почтовый адрес: Брянская обл., Погарский р-н, пгт Погар, 2-й Квартал, д. 36, кв. 58, тел. 8-953-277-19-76, **ИЗВЕЩАЕТ**

о необходимости согласовать проект межевания земельного участка площадью 7,64 га, выделяемого в счет 2 (двух) земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер и местоположение исходного земельного участка: 32:19:0410101:83, Брянская область, район Погарский, участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира — н. п. Кистер, по ул. Тростянка, д. 20, поля № 1, 3, 6, 7, 13.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться у кадастрового инженера Зиновкина Сергея Александровича по адресу: Брянская обл., пгт Погар, пл. Советская, д. 22, каб. 10, тел. 8 (48349) 2-29-89, адрес электронной почты: zinovkin32kadactr@mail.ru, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка от участников долевой собственности вручаются или направляются кадастровому инженеру Зиновкину С. А. по адресу: 243550, Брянская обл., Погарский р-н, пгт Погар, пл. Советская, д. 22, каб. 10, а также в орган кадастрового учета по месту расположения земельного участка в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

5-535

Кадастровый инженер Локтюшин Владимир Юрьевич (ООО «Геокомплекс»), находящийся по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 91, оф. 32, адрес электронной почты: geo_complex@mail.ru, тел. 8 (4832) 36-41-14, подготовивший проект межевания земельного участка, заказчиком которого является общество с ограниченной ответственностью «КомаричиАгро», почтовый адрес: 242410, Брянская обл., Комаричский р-н, с. Апажа, ул. Центральная, д. 9, тел. 8-905-054-44-11, адрес электронной почты: prodanva@komarichiagro.ru, **ИЗВЕЩАЕТ**

о необходимости согласовать проект межевания земельных участков, выделяемых в счет условных земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер и местоположение исходного земельного участка: 32:14:0000000:119, Брянская область, район Комаричский, СПК «Владимировский».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться у кадастрового инженера Локтюшина Владимира Юрьевича по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 91, оф. 32, адрес электронной почты: geo_complex@mail.ru, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков от участников долевой собственности вручаются или направляются кадастровому инженеру Локтюшину В. Ю. по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 91, оф. 32, а также в орган кадастрового учета по месту расположения земельного участка в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

6-535

Кадастровый инженер Локтюшин Владимир Юрьевич (ООО «Геокомплекс»), находящийся по

адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 91, оф. 32, адрес электронной почты: geo_complex@mail.ru, тел. 8 (4832) 36-41-14, подготовивший проект межевания земельного участка, заказчиком которого является общество с ограниченной ответственностью «КомаричиАгро», почтовый адрес: 242410, Брянская обл., Комаричский р-н, с. Апажа, ул. Центральная, д. 9, тел. 8-905-054-44-11, адрес электронной почты: prodanva@komarichiagro.ru, **ИЗВЕЩАЕТ**

о необходимости согласовать проект межевания земельных участков, выделяемых в счет условных земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер и местоположение исходного земельного участка: 32:14:0000000:119, Брянская область, район Комаричский, СПК «Владимировский».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться у кадастрового инженера Локтюшина Владимира Юрьевича по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 91, оф. 32, тел. 8 (4832) 36-41-14, адрес электронной почты: geo_complex@mail.ru, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков от участников долевой собственности вручаются или направляются кадастровому инженеру Локтюшину В. Ю. по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 91, оф. 32, а также в орган кадастрового учета по месту расположения земельного участка в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

7-535

Кадастровый инженер Пеньков Александр Викторович, действующий на основании квалификационного аттестата № 32-11-80 (зарегистрирован под номером 12928 в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность), находящийся по адресу: 243500, Брянская обл., Суражский р-н, г. Сураж, ул. 1-й Микрорайон, д. 8, кв. 21, адрес электронной почты: Aleksa-rop@mail.ru, тел. 8-920-845-33-23, подготовивший проект межевания земельных участков, заказчиками которого являются: Бохан Елена Ивановна, Бохан Николай Иванович, почтовый адрес: Брянская обл., г. Сураж, ул. Новая, д. 1, тел. 8-962-131-49-80, **ИЗВЕЩАЕТ**

о необходимости согласовать проект межевания земельных участков площадью 111 200 кв. м, выделяемых в счет 2 (двух) земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: Брянская область, район Суражский, в 2000 м восточнее н. п. Нарость (участок 46, севооборот 4, поле 4). Кадастровый номер исходного земельного участка 32:25:0150102:52.

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться у кадастрового инженера Пенькова Александра Викторовича (ООО «БрянскГипроЗем») по адресу: Брянская обл., г. Сураж, ул. 1-й Микрорайон, д. 8, кв. 21, тел. 8-920-845-33-23, адрес электронной почты: Aleksa-rop@mail.ru, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков от участников долевой собственности вручаются или направляются кадастровому инженеру Пенькову А. В. по адресу: 243500, Брянская обл., г. Сураж, ул. 1-й Микрорайон, д. 8, кв. 21, а также в орган кадастрового учета по месту расположения земельного участка в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

8-535

Кадастровый инженер Слезкин Евгений Владимирович, действующий на основании квалификационного аттестата № 32-11-91 (зарегистрирован под № 14357 в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность), находящийся по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д. 55в, адрес электронной почты: brjanskigiprozem@mail.ru, тел. 8 (4832) 41-17-41, тел./факс 8 (4832) 41-17-28, подготовивший проект межевания земельного участка, заказчиком которого является Хамидулин Петр Владимирович, почтовый адрес: Брянская обл., Гордеевский р-н, с. Гордеевка, ул. Гагарина, д. 16, кв. 1, тел. 8-919-290-48-35, **ИЗВЕЩАЕТ**

о необходимости согласовать проект межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 32:13:0340107:199, расположенного по адресу: РФ, Брянская область, Смолтробовское сельское поселение, СПК «Ленинский путь».

Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка: 32:13:0000000:73, Брянская

ВНИМАНИЮ ПОДАТЕЛЕЙ ИЗВЕЩЕНИЙ

В нашей газете вы можете опубликовать списки собственников невостребованных земельных долей, а также объявления

✓ *о возникновении права собственности муниципального образования на земельный участок*

✓ *о предоставлении от КУМИ участка в собственность, в аренду или о продаже*

по льготной цене: 2 руб. за 1 печатный знак.

Объявления принимаются в текстовом формате (ворд) по электронному адресу: n.mel32@yandex.ru.

Электронный и печатный экземпляр газеты высылается заказчику в день выхода.

Об объёмных публикациях просьба договариваться заранее по тел. **8 (4832) 59-92-72.**

область, район Клиновский, СПК «Ленинский путь», с/х пай.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться у кадастрового инженера Слезкина Евгения Владимировича по адресу: г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д. 55в, тел. 8 (4832) 41-17-41, адрес электронной почты: brjanskigiprozem@mail.ru, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка от участников долевой собственности вручаются или направляются кадастровому инженеру Слезкину Е. В. по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д. 55в, а также в Управление Федеральной регистрационной службы по Брянской области (241007, Брянская обл., г. Брянск, ул. 3 Июля, д. 27) в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

9-535

Кадастровый инженер Федосов Роман Александрович, действующий на основании квалификационного аттестата № 32-13-147, находящийся по адресу: 243351, Брянская обл., Выгоничский р-н, 39-й км трассы М-13, стр. № 1, адрес электронной почты: R.Fedosov@agrohold.ru, тел. 8-919-191-40-65, подготовивший проект межевания земельного участка, заказчиком которого является общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания» (ОГРН 1083252000501, ИНН 3252005997), почтовый адрес: 242221, Брянская обл., Трубчевский р-н, пос. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2, тел. 8 (4832) 30-37-37, **ИЗВЕЩАЕТ**

о необходимости согласовать проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер и местоположение исходного земельного участка: 32:09:0000000:17, Брянская область, район Злынковский, клх. им. Калинина.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться у кадастрового инженера Федосова Романа Александровича по адресу: 243351, Брянская обл., Выгоничский р-н, 39-й км трассы М-13, стр. № 1, адрес электронной почты: R.Fedosov@agrohold.ru, тел. 8-919-191-40-65, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

