

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОЧЕПСКИЙ РАЙОН
МОСКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

От 29.03.2024 г № 136
п. Московский

Об утверждении порядка определения
размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности
муниципального образования Московское сельское поселение
Почепского района Брянской области

Руководствуясь Положениями Земельного и Налогового кодексов Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности и о Правилах определения размера арендной платы а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за землю, находящейся в собственности РФ", Приказом Управления имущественных отношений Брянской области от 22.11.2019 N 1498 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости на территории Брянской области, Уставом Московского сельского поселения Почепского района Брянской области, рассмотрев письмо Департамента экономического развития от 26.03.2024 № Э-4-836 ЭД, Московский сельский Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Московского сельского поселения Почепского района Брянской области, предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории муниципального образования Московское сельское поселение Почепского района Брянской области.
2. Данное Решение обнародовать согласно Устава Московского сельского поселения и на официальном сайте Московской сельской администрации в сети интернет.

Глава Московского
сельского поселения



С.В.Радьков

Приложение к проекту решения
Московского сельского Совета народных депутатов
№ 136 от 29.03.2024 г.

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ.**

1. Настоящий Порядок определяет способы расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории муниципального образования Московское сельское поселение Почепского района Брянской области (далее - земельные участки).

2. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду без торгов, в расчете на год (далее - арендная плата) рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками.

Размер арендной платы рассчитывается одним из следующих способов:

а) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

б) на основании кадастровой стоимости земельных участков.

3. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации и в случаях, не указанных в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае предоставления земельного участка для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

земельного участка, предоставленного юридическому лицу в соответствии с распоряжением Губернатора Брянской области для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному подпунктом 6 пункта 1 статьи 3 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года N 113-З "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-

бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов";

б) 0,45 процента в отношении земельного участка, предоставленного юридическим лицам для размещения:

объектов электроэнергетики;

трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

объектов единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

в) 0,6 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства (в том числе занятого индивидуальным жилым домом), за исключением земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Московского сельского поселения, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных;

земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который использовал его в соответствии с целевым назначением;

земельного участка, предоставленного образовательным организациям, учредителем которых является Общероссийская общественно-государственная организация "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России" или региональное отделение Общероссийской общественно-государственной организации "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России" Брянской области, реализующим следующие государственные задачи, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2009 года N 973 "Об Общероссийской общественно-государственной организации "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России":

патриотическое (военно-патриотическое) воспитание граждан;

подготовка граждан по военно-учетным специальностям;

развитие авиационных и технических видов спорта;

участие в развитии физической культуры и военно-прикладных видов спорта;

летняя подготовка курсантов летных образовательных учреждений профессионального образования, поддержание надлежащего уровня натренированности летного и инженерно-технического состава, а также выполнение иных видов авиационных работ;

участие в подготовке к военной службе граждан, пребывающих в запасе;

подготовка специалистов массовых технических профессий и развитие технического творчества;

участие в ликвидации последствий стихийных бедствий, аварий, катастроф и других чрезвычайных ситуаций;

содержание объектов инфраструктуры в целях выполнения задач в период мобилизации в военное время;

г) 0,3 процента в отношении:

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Московского сельского поселения, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства (в том числе занятого индивидуальным жилым домом);

д) 1,5 процента в отношении:

земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации или в соответствии с абзацем шестым пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения в случаях, не указанных в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта, пункте 5 Порядка;

е) 2 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами;

ж) 0,001 процента в отношении земельного участка, предоставленного для размещения аэродрома, посадочной площадки, вертодрома авиации общего назначения.

5. Арендная плата за использование земельных участков, указанных в абзаце первом пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", устанавливается в размере:

1) двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

2) трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

3) полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

В случае если размер арендной платы превышает более чем в два раза размер земельного налога в отношении указанных земельных участков, то арендная плата устанавливается равной двойному размеру земельного налога, рассчитанного в отношении данных земельных участков.