

ПРОТОКОЛ
Собрания участников общей долевой собственности

Почепский район, пос. Московский

«25» февраля 2022 г.

Проводится собрание участников Общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 32:20:0000000:231 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Брянская обл, р-н Почепский, СПК Почепский, с восточной стороны с. Тубольцы, поле 37; с южной стороны д. Аксаментово, часть поля 73; с восточной стороны прилегающий к с. Тубольцы поле 39, 40; с западной стороны с. Тубольцы; с северо-западной стороны прилегающий к д. Машково поле 53; с северо-западной стороны с. Тубольцы, поле 53; с северной стороны от д. Карпово, поле 43; с северо-восточной стороны прилегающий к с. Губастово поле 4; с восточной стороны от д. Староселье, вблизи ручья, поле 65, 66; с южной стороны д. Аксаментово, поле 64; с восточной стороны от д. Староселье, вдоль автодороги, поле 62; с западной стороны прилегающий к с. Тубольцы, поле 50, 51, 52. Общее число дольщиков 209 человек. Извещение о проведении собрания опубликовано в газете «Почепское слово» 14.01.2022 года № 3(2758).

На собрании присутствовало 188 дольщиков и их представителей (в соответствии с регистрационным листом, который прилагается к протоколу собрания), что составляет 89.95 % от общего числа дольщиков.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрание были приглашены:

- Уполномоченный представитель администрации Московского сельского поселения Добродей Лидия Алексеевна., действующая на основании Распоряжения от 18.02.2022 №5р..

Вопросы повестки дня:

- 1) О признании ненадлежащим исполнение арендатором договора №1 аренды земельного участка (из категории земель сельскохозяйственного назначения), находящегося в общей долевой собственности от 27 апреля 2012 года.
- 2) О досрочном прекращении договора №1 аренды земельного участка (из категории земель сельскохозяйственного назначения), находящегося в общей долевой собственности от 27.04.2012 года и отказе от договора №1 аренды земельного участка (из категории земель сельскохозяйственного назначения), находящегося в общей долевой собственности от 27 апреля 2012 года в одностороннем порядке с момента направления арендатору письменного уведомления.
- 3) Об условиях заключения нового договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- 4) Выбор уполномоченного представителя действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при заключении договора аренды данного земельного участка, в том числе об объемах и о сроках таких полномочий, а также без доверенности действовать при обращении с заявлением о государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Перед началом общего собрания участников общей долевой собственности избираются председатель и секретарь собрания.

Слушали: Михальченко Андрея Викторовича.

Решили: избрать председателем общего собрания Свистунова Дениса Михайловича.

Секретарем общего собрания Михальченко Андрея Викторовича.

Результаты голосования: «за» 60.1%, «против» 39.9%, «возд.» 0%.

По первому вопросу:

Слушали: Михальченко Андрея Викторовича,

Абрамова Андрея Александровича. Он пояснил что арендатором допущено существенное нарушение договора аренды, выразившееся в нарушении условий договора, в нарушении земельного законодательства по защите и охране земель от неблагоприятных воздействий, выразившихся в зарастании земель на площади 81.8 га. сорной и древесно кустарниковой растительностью.

Решили: не признавать ненадлежащим (признать надлежащим) исполнение арендатором договора №1 аренды земельного участка (из категории земель сельскохозяйственного назначения), находящегося в общей долевой собственности от 27 апреля 2012 года.

Результаты голосования: «за» 60.1%, «против» 39.9%, «возд.» 0%.

По второму вопросу:

Слушали: Михальченко Андрея Викторовича.

Решили: не прекращать досрочно договор №1 аренды земельного участка (из категории земель сельскохозяйственного назначения), находящегося в общей долевой собственности от 27.04.2012 года и отказе от договора №1 аренды земельного участка (из категории земель сельскохозяйственного назначения), находящегося в общей долевой собственности от 27 апреля 2012 года в одностороннем порядке.

Результаты голосования: «за» 60.1%, «против» 39.9%, «возд.» 0%.

По третьему вопросу:

Слушали Абрамова Андрея Александровича. Он предложил снять данный вопрос с повестки дня, поскольку по действующему договору с СПК «Почепский», СПК «Почепский» имеет преимущественное право на возобновление договора.

Решили: не снимать вопрос №3 с повестки дня.

Результаты голосования: «за» 60.1%, «против» 39.9%, «возд.» 0%.

Обсуждали вопрос по существу.

Слушали: Михальченко Андрея Викторовича.

Решили: передать земельный участок кадастровым номером 32:20:0000000:231 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Брянская обл, р-н Почепский, СПК Почепский, с восточной стороны с. Тубольцы, поле 37; с южной стороны д. Аксаментово, часть поля 73; с восточной стороны прилегающий к с. Тубольцы поле 39, 40; с западной стороны с. Тубольцы; с северо-западной стороны прилегающий к д. Машково поле 53; с северо-западной стороны с. Тубольцы, поле 53; с северной стороны от д. Карпово, поле 43; с северо-восточной стороны прилегающий к с. Губастово поле 4; с восточной стороны от д. Староселье, вблизи ручья, поле 65, 66; с южной стороны д. Аксаментово, поле 64; с восточной стороны от д. Староселье, вдоль автодороги, поле 62; с западной стороны прилегающий к с. Тубольцы, поле 50, 51, 52 в аренду КФХ Свистуну Михаилу Михайловичу ОГРНИП 304325328000158, ИНН 322700897711.

Определить следующие условия нового договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:

- 1) срок заключения договора аренды: 10 (десять) лет;

возможность преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок: в случае если ни одна из сторон в течении последнего месяца срока действия договора не заявит о его прекращении договор считается продленным на тот же срок (10 лет), на тех же условиях.

2) **местоположение и размер земельного участка, подлежащего передаче по договору аренды:** Брянская обл, р-н Почепский, СПК Почепский, с восточной стороны с. Тубольцы, поле 37; с южной стороны д. Аксаментово, часть поля 73; с восточной стороны прилегающий к с. Тубольцы поле 39, 40; с западной стороны с. Тубольцы; с северо-западной стороны прилегающий к д. Машково поле 53; с северо-западной стороны с. Тубольцы, поле 53; с северной стороны от д. Карпово, поле 43; с северо-восточной стороны прилегающий к с. Губастово поле 4; с восточной стороны от д. Староселье, вблизи ручья, поле 65, 66; с южной стороны д. Аксаментово, поле 64; с восточной стороны от д. Староселье, вдоль автодороги, поле 62; с западной стороны прилегающий к с. Тубольцы, поле 50, 51, 52.

3) **размер и порядок внесения арендной платы:** Арендная плата за пользование землей составляет 300 (триста) килограмм зерна каждому собственнику 1/209 земельной доли в год. Арендная плата выплачивается в период с 15 августа до 15 ноября каждого года, за каждый текущий год после обращения арендодателя к арендатору в течении 10 рабочих дней с момента такого обращения.

4) **права и обязанности сторон договора:**

Арендатор имеет право:

1) осуществлять от имени Арендодателей действия по выделению в натуре земельного массива, площадь которого соответствует количеству арендованных земельных участков, уточнению границ земельного участка;

2) использовать земельный участок, соответствующий арендованным земельным участкам, только для производства сельскохозяйственной продукции;

3) на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок или выкуп земельных участков при их продаже на прочих равных условиях перед другими лицами;

4) производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда Арендатор произвел улучшение земель за счет собственных средств по согласованию с Арендодателями, то Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателей, затраты на улучшение возмещению не подлежат;

5) обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателями условий и положений настоящего договора.

6) потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земель существенно ухудшилось.

7) в целях сохранения земельного участка и недопущения отторжения его части обращаться в суд с исками о признании за ним права собственности на земельные участки, принадлежавшие умершим, наследство на которые не было оформлено, и принадлежавшие неизвестно отсутствующим владельцам земельных участков в праве на земельный участок, в порядке ст. 234 «Приобретательная давность» Гражданского кодекса РФ.

8) сдавать арендованный участок или его часть в субаренду другому лицу.

Арендатор обязан:

а) соблюдать установленный режим использования земель;

б) не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном массиве;

в) возмещать Арендодателям убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;

г) своевременно, в соответствии с Договором вносить арендную плату;

д) после окончания срока действия Договора вернуть Арендодателям земельный массив в состоянии и качестве не хуже первоначального.

Арендодатели имеют право:

а) вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;

б) на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

в) посещать земельный массив в целях контроля за использованием и состоянием земель;

г) обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

Арендодатели обязаны:

а) выполнять в полном объеме все условия Договора;

б) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

г) в случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателей земельного участка для государственных и муниципальных нужд, возместить Арендатору возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы Арендатора;

д) обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора или права выкупа земельных долей при прочих равных условиях перед другими лицами.

Результаты голосования: «за» 60.1%, «против» 39.9%, «возд.» 0%.

По четвертому вопросу:

Слушали: Михальченко Андрея Викторовича.

Решили: избрать Свистунова Дениса Михайловича, 20.09.1994 г.р., место рождения: гор. Стародуб, Брянской области, паспорт 1514 169108 выдан ОУФМС России по Брянской области, 22.10.2014г, код подразделения: 320-028, зарегистрированный по адресу: Стародубский район, с. Меленск, ул. Школьная, д.7, от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать или расторгать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в отношении земельного участка Брянская обл, р-н Почепский, СПК Почепский, с восточной стороны с. Тубольцы, поле 37; с южной стороны д. Аксаментово, часть поля 73; с восточной стороны прилегающий к с. Тубольцы поле 39, 40; с западной стороны с. Тубольцы; с северо-западной стороны прилегающий к д. Машково поле 53; с северо-западной стороны с. Тубольцы, поле 53; с северной стороны от д. Карпово, поле 43; с северо-восточной стороны прилегающий к с. Губастово поле 4; с восточной стороны от д. Староселье, вблизи ручья, поле 65, 66; с южной стороны д. Аксаментово, поле 64; с восточной стороны от д. Староселье, вдоль автодороги, поле 62; с западной стороны прилегающий к с. Тубольцы, поле 50, 51, 52, с кадастровым номером 32:20:0000000:231 Срок вышеуказанных полномочий составляет 3 года с момента проведения собрания.

Результаты голосования: «за» 60.1%, «против» 39.9%, «возд.» 0%.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Уполномоченное лицо администрации Московского сельского поселения

Должность

Ф.И.О.

Подпись/печать



Исполнительный директор
Добродеев И.А.
[Handwritten signature]

Приложение № 1
к протоколу общего собрания участников долевой
собственности
на земельный участок с кадастровым номером
32:20:0000000:231
от «25» февраля 2022 г.

На собрании присутствуют:

№ п/п	ФИО собственника земельной доли	ФИО доверенного лица (представителя) Собственника, подтвердившего полномочия действовать от имени собственника Земельной доли.	Размер доли	Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельную долю	Дата, подпись
	2	3	4	5	6
1	Лепявко Нина Ивановна 12.11.1962 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-8	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
2	Тарасенко Анастасия Романовна 28.09.1935 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-9	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
3	Храпская Валентина Иосифовна 26.11.1937 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-10	2/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
4	Тарасенко Сергей Стефанович 10.11.1966 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-11	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
5	Шемякова Валентина Федоровна 11.06.1971 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-12	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
6	Михальченко Надежда Никитична 1940 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-3	2/209	Свидетельство о праве на наследство От 15.04.2008 г.	25.02.2022 года
7	Чернявский Александр Васильевич 02.05.1970 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-15	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
8	Пилюскова Валентина Ивановна 02.01.1942 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-16	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года

9	Павлова Екатерина Ивановна 09.12.1941 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-18	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
10	Цыбанов Валерий Анатольевич 04.11.1960 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-20	1/209	Свидетельство о праве на наследство От 20.12.2016 г	25.02.2022 года
11	Трошин Юрий Алексеевич 27.05.1961 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-21	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
12	Трошин Юрий Алексеевич 27.05.1961 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-22	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
13	Тормышев Дмитрий Иванович 01.08.1952 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-23	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
14	Свист Александр Петрович 03.03.1956 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-24	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
15	Свист Александр Петрович 03.03.1956 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-25	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
16	Голубов Николай Федорович 01.11.1955 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-26	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
17	Голубова Раиса Александровна 13.08.1957 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-28	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
18	Ермаков Владимир Николаевич 02.10.1959 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-30	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
19	Неизвестный Александр Георгиевич 22.04.1967 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-31	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
20	Лысенко Владимир Михайлович 23.04.1965 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-32	1/418	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
21	Лысенко Владимир Михайлович 23.04.1965 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-33	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года

	реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-33				
22	Лысенко Владимир Михайлович 23.04.1965 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-34	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
23	Чухова Татьяна Ильинична 29.07.1956 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-36	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
24	Чухов Михаил Михайлович 24.04.1952 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-38	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
25	Тарасенко Николай Яковлевич 09.02.1958 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-40	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
26	Тарасенко Николай Яковлевич 09.02.1958 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-41	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
27	Молодьков Сергей Михайлович 01.10.1963 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 11.01.2022 года, реестровый номер 32/37-н/32-2022-1-43	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
28	Потворова Елена Васильевна 13.02.1952 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-40	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
29	Обыденная Нина Николаевна 28.08.1962 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-43	1/209	Свидетельство о праве на наследство От 20.05.2014 г.	25.02.2022 года
30	Емельяненко Татьяна Владимировна 17.05.1969 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-44	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
31	Емельяненко Татьяна Владимировна 17.05.1969 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-45	1/209	Свидетельство о праве на наследство От 26.05.2020 г.	25.02.2022 года
32	Ноздря Лариса Николаевна 08.08.1962 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-46	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
33	Лысенко Елена Михайловна 20.03.1972 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-47	1/209	Свидетельство о праве на наследство От 28.04.2018 г.	25.02.2022 года

34	Лысенко Елена Михайловна 20.03.1972 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-48	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
35	Игнатенко Александр Сергеевич 26.02.1967 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-50	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
36	Игнатенко Елена Васильевна 03.11.1969 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-51	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
37	Михальченко Людмила Георгиевна 11.10.1973 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-52	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
38	Шохова Татьяна Леонидовна 16.03.1986 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-53	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
39	Покунова Нионила Прокофьевна 01.09.1946 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-54	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
40	Терешенок Татьяна Анатольевна 10.01.1967 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-56	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
41	Неизвестный Сергей Георгиевич 30.08.1970 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-57	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
42	Франчук Николай Федорович 25.10.1940 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-58	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
43	Недодел Екатерина Петровна 27.03.1949 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-60	2/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
44	Авдеенко Сергей Николаевич 14.12.1975 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-62	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
45	Храпский Василий Васильевич 20.02.1971 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-65	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
46	Ананенкова Татьяна Георгиевна 11.05.1969 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-65	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года



47	Ананенков Валерий Иванович 24.01.1958 года рождения	реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-66 Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-6	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
48	Свист Виктор Павлович 05.01.1938 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-70	2/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
49	Кибальчич Валентина Викторовна 09.04.1965 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-72	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
50	Кибальчич Галина Викторовна 01.06.1966 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-73	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
51	Малашенко Игорь Павлович 18.05.1968 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-74	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
52	Малашенко Лариса Иосифовна 02.11.1968 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-75	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
53	Тарасенко Галина Петровна 16.10.1971 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-76	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
54	Лещёв Анатолий Васильевич 04.08.1957 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-77	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
55	Шаповалов Александр Михайлович 05.01.1967 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-81	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
56	Коновалова Ольга Алексеевна 07.05.1971 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-82	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
57	Коновалова Ольга Алексеевна 07.05.1971 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-83	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
58	Макееңко Валентина Максимовна 10.08.1945 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-84	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
59	Шохов Владимир Васильевич	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года	1/209	Выписка из ЕГРН	25.02.2022 года

	19.10.1964 года рождения	рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-86		От 01.01.2022 г.	
60	Сыроквашина Тамара Ефимовна 25.09.1954 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 12.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-87	2/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
61	Гущанский Владимир Иванович 16.03.1970 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 13.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-91	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
62	Кибальчич Олег Николаевич 02.01.1965 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 13.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-92	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
63	Федорищенко Галина Васильевна 09.01.1979 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 13.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-93	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
64	Зылева Татьяна Павловна 11.05.1957 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 13.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-94	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
65	Тарасенко Елена Федосовна 1943 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 13.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-95	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
66	Голубов Николай Васильевич 07.05.1955 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 13.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-97	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
67	Авдасенко Нина Васильевна 26.10.1957 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 13.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-98	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
68	Авдасенко Александр Петрович 08.01.1957 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 13.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-99	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
69	Голубов Иван Гаврилович 10.06.1929 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 13.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-100	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
70	Голубов Иван Гаврилович 10.06.1929 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 13.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-101	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
71	Голубов Валентин Яковлевич 08.01.1938 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 13.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-103	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года

72	Шемлюков Николай Иванович 05.04.1938 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 13.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-105	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
73	Ноздря Андрей Петрович 09.06.1976 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 13.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-107	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
74	Ноздря Андрей Петрович 09.06.1976 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 13.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-108	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
75	Сердюкова Надежда Васильевна 1939 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 13.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-109	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
76	Цыбулько Анна Алексеевна 01.01.1956 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 13.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-111	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
77	Качанова Юлия Егоровна 14.05.1935 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 13.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-112	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
78	Лисеева Надежда Кирилловна 10.09.1937 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 13.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-114	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
79	Голубова Надежда Ивановна 20.08.1956 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 13.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-117	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
80	Голубов Александр Анатольевич 24.11.1956 года	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 13.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-118	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
81	Ноздря Станислав Алексеевич 05.06.1953 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 17.01.2022 года, реестровый номер 87/17-н/32-2022-1-53	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
82	Емельяненко Татьяна Васильевна 16.02.1937 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 17.01.2022 года, реестровый номер 87/17-н/32-2022-1-54	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
83	Храпская Фаина Константиновна 16.09.1940 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 17.01.2022 года, реестровый номер 87/17-н/32-2022-1-55	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
84	Потворов Николай Иванович 01.07.1949 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 17.01.2022 года,	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года

85	Тарасенко Татьяна Федоровна 14.04.1938 года рождения	реестровый номер 87/17-н/32-2022-1-56 Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 17.01.2022 года, реестровый номер 87/17-н/32-2022-1-57	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
86	Федорищенко Валентина Федоровна 26.03.1949 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 17.01.2022 года, реестровый номер 87/17-н/32-2022-1-58	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
87	Зубова Мария Алексеевна 27.07.1969 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 17.01.2022 года, реестровый номер 87/17-н/32-2022-1-42	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
88	Лысенко Людмила Ивановна 26.06.1957 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 17.01.2022 года, реестровый номер 87/17-н/32-2022-1-43	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
89	Белошапко Андрей Петрович 26.04.1990 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 17.01.2022 года, реестровый номер 50/99-н/50-2022-1-77	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
90	Попова Татьяна Николаевна 08.03.1963 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 18.01.2022 года, реестровый номер 87/17-н/32-2022-1-59	2/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
91	Кибальчич Валентина Николаевна 02.01.1958 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 18.01.2022 года, реестровый номер 87/17-н/32-2022-1-60	2/209	Выписка из ЕГРН От 14.03.2012 г. Свидетельство о праве на наследство от 23.05.2008 г.	25.02.2022 года
92	Гончарова Валентина Анатольевна 18.05.1959 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 18.01.2022 года, реестровый номер 87/17-н/32-2022-1-61	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
93	Прокопенко Виктор Владимирович 16.10.1969 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 18.01.2022 года, реестровый номер 87/17-н/32-2022-1-62	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
94	Покунов Петр Михайлович 05.03.1944 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 18.01.2022 года, реестровый номер 87/17-н/32-2022-1-63	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
95	Емельяненко Татьяна Владимировна 17.05.1969 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 18.01.2022 года, реестровый номер 87/17-н/32-2022-1-64	1/209	Свидетельство о праве на наследство От 05.06.2018 г.	25.02.2022 года
96	Хлыстова Татьяна Константиновна 02.10.1960 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 18.01.2022 года, реестровый номер 87/17-н/32-2022-1-65	1/209	Свидетельство о праве на наследство	25.02.2022 года

97	Будина Ольга Николаевна 01.02.1975 года рождения	реестровый номер 87/17-н/32-2022-1-66 Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 18.01.2022 года, реестровый номер 87/17-н/32-2022-1-67	1/209	От 07.10.2019 г. Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
98	Бавтушная Анастасия Федоровна 30.11.1930 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 20.01.2022 года, реестровый номер 87/17-н/32-2022-1-85	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
99	Цыбанова Екатерина Анатольевна 13.10.1984 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 27.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-287	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
100	Ражева Оксана Михайловна 29.04.1976 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 28.01.2022 года, реестровый номер 32/22-н/32-2022-1-177	2/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
101	Емельяненко Владимир Николаевич 16.05.1964 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 02.02.2022 года, реестровый номер 32/22-н/32-2022-1-219	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
102	Свист Сергей Петрович 04.09.1965 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 04.02.2022 года, реестровый номер 32/22-н/32-2022-1-252	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
103	Михальченко Надежда Александровна 27.10.1967 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 26.01.2022 года, реестровый номер 32/65-н/32-2022-1-253	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
104	Башлаков Петр Александрович 10.07.1946 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 08.02.2022 года, реестровый номер 87/17-н/32-2022-1-143	1/418	Свидетельство о праве на наследство От 02.02.2018 г.	25.02.2022 года
105	Балабко Павел Денисович 15.09.1950 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 08.02.2022 года, реестровый номер 87/17-н/32-2022-1-147	1/209	Свидетельство о праве на наследство От 11.02.2018 г.	25.02.2022 года
106	Леванова Юлия Савельевна 05.05.1946 года рождения	Михальченко Андрей Викторович, 26.11.1979 года рождения по доверенности от 03.02.2022 года, реестровый номер 50/232-н/50-2022-1-292	1/209	Выписка из ЕГРН От 01.01.2022 г.	25.02.2022 года
107	Орехов Петр Андреевич	Абрамов Андрей Александрович, 14.04.1981 года рождения по доверенности от 24.02.2022 года, реестровый номер 32/22-н/32-2022-1-441	16/627	государственная регистрация права общей долевой собственности №32:20:0000000:231-32/082/2022-60 от 22.02.2022г., подтверждена выпиской из Единого	25.02.2022 года

108	Орехов Петр Андреевич	Абрамов Андрей Александрович, 14.04.1981 года рождения по доверенности от 24.02.2022 года, реестровый номер 32/22-н/32-2022-1-441	7/209	государственная регистрация права общей долевой собственности №32:20:0000000:231-32/082/2022-35 от 18.01.2022г., подтверждена выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.02.2022г.	25.02.2022 года 
109	Орехов Петр Андреевич	Абрамов Андрей Александрович, 14.04.1981 года рождения по доверенности от 24.02.2022 года, реестровый номер 32/22-н/32-2022-1-441	185/627	государственная регистрация права общей долевой собственности 32:20:0000000:231-32/082/2020-10 от 12.10.2020 г., подтверждена выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект	25.02.2022 года 

110	Владимиров Михаил Павлович 01.10.1962 года рождения	Ладудо Александр Николаевич, 10.05.1973 года рождения, доверенность от 16.02.2022 года реестровый номер 32/22-н/2022-1-384	1/209	<p>недвижимости от 21.02.2022...</p> <p>государственная регистрация права общей долевой собственности</p> <p>32:20:0000000:231-32/150/2022-54 от 17.02.2022г., подтверждена выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.02.2022..</p>	25.02.2022 года
-----	--	--	-------	--	-----------------

